

# SANKT ANDREAS OG SANKT THERESE PASTORAT

## BYGGEUDVALGET

### **Rapport om renoveringsprojektet 2023 i Sankt Therese kirkes menighedssal, køkken og ungdomslokale:**

I sommeren 2023 lykkedes det endeligt at renovere Sankt Therese kirkes menighedssal, køkken og ungdomslokale. I maj måned blev der afholdt møder med de forskellige håndværkere, hvor arbejdets indhold og omfang blev fastlagt.

Snedkeren skulle tage de gamle trægulve og fodpaneler op, og siden sætte nye fodpaneler op i menighedssalen, og fodpaneler og rørkasser op i ungdomslokalet. Han havde også arbejder med udlusninger i el-indfatninger samt opsætning af en liste i køkkenet ved stål-bordpladen samt snedkergennemgang af dørene i vindfanget. **Budget inkl. Moms på 47.906 kr.**

Mureren skulle levere og lægge flisegulvene i menighedssalen og i ungdomslokalet samt nedhugge de gamle fliser på væggene i køkkenet og siden oppudse væggene og gøre dem klare til maling. Evt. opretning af undergulvene, klar til fliser var ikke medregnet, da man ikke vidste, hvordan undergulvet så ud. **Budget på fliserne og arbejderne inkl. Moms på 217.775 Kr.**

VVS montøren skulle demontere alle VVS installationer i køkkenet, udskifte faldstammen til en ny af rustfrit stål og installere de nye vandrør både til vasken og til den nye industriopvaskemaskine, som var blevet indkøbt allerede i 2022. Desuden skulle montøren fjerne det gamle stålbord, levere et nyt, designet med henblik på opstillingen af den nye opvaskemaskine. **Budget incl moms (uden køkkenarmatur): 121.105.75 Kr.**

Elektrikeren skulle levere og udskifte 24 hvide led spots i menighedssalen, og trække alle de nye ledninger, samt omlægge gamle ledninger i entréen, hvor også en lampe med pir-føler skulle sættes op, Desuden skulle 3 nye dobbelte stikkontakter sættes op i menighedssalen. I køkkenet skulle der etableres et 230 V udtag til opvaskemaskinen og en 230 V stikkontakt til køleskabet, tænding ved hver dør og 5 loftudtag til de nye led Cosmo lamper, som var inkluderet og som skulle opsættes; Ligeledes inkluderet var levering og indbygning af en gruppeafbryder i el-tavlen og levering og trækning af forsyningskabler fra tavlen til køkkenet. Etablering af et 400 V CEE stik til opvaskemaskinen i egen gruppe i el tavlen, Opsætning af kabelkanal og indbygning af gruppeafbryder i den eksisterende el-tavle, samt trækning af forsyningskabel fra tavlen til køkkenet. I ungdomslokalet skulle der etableres tænding ved hver dør samt 2 enkelte stikkontakter og 3 dobbelte. **Budget inkl. Moms: 106,025 Kr.**

Maleren skulle i menighedslokalet vaske, pletspartle og male loftfrisen, nedtage, vaske, støvsuge og male loftpladerne, afrense, vaske, pletspartle og male væggene, vaske og male radiatorerne, og vaske, slibe og male fodlister, lysninger, vinduespladser og døre. I køkkenet skulle loftet vaskes, spartles og males med plastmaling, vægge afrenses, pletspartles og

# SANKT ANDREAS OG SANKT THERESE PASTORAT

## BYGGEUDVALGET

males og karme og fodlister slibes, vaskes og males. I ungdomslokalet skulle loftfrisen vaskes, pletspartles og males, væggenes tapet afrensnes, slibes og spartles, nyt glasfilt opsættes og males, karme grundmales ligesom også radiatorerne skulle males. **Budget inkl. Moms: 115.293 Kr.**

**Det samlede budget på 608.104,75 kr. for ovennævnte arbejder blev godkendt af menighedsrådet ved rådets møde d. 19. juni 2023.**

Før arbejderne skulle begynde d. 26. juni 2023 besluttede menighedsrådet, at der skulle tages prøver i gulvene i menighedslokalet og i ungdomslokalet for at være sikre på, at der ikke var asbest nedenunder, for skolen havde nemlig fundet asbest, da de renoverede gangen. Desværre viste det sig at der var asbest under gulvet i begge lokaler. Selvfølgelig besluttede hele menighedsrådet, at den skulle fjernes, og vi fik professionelle til at udføre arbejdet. **Pris: 116.450 Kr.**

Da ungdomslokalet fik panelerne afmonteret, viste det sig, at de gamle rør var meget tærede og var nødt til at blive udskiftet. Vi fik et tilbud på udskiftning af de gamle rør til nye af rustfrit stål, samt strømpeforing. **Pris: 46.950 Kr.**

Da asbesten var fjernet, viste det sig, at undergulvet i ungdomslokalet var skævt og skulle hugges op og rettes op. Det arbejde var ikke inkluderet i murerens oprindelige tilbud. **Pris: 23.793,75 Kr.**

Opretning af undergulv og spartling i menighedslokalet med i alt 2.100 Kg spartelmateriale kostede **68.252,50 Kr.** Halvdelen af udgiften gik til materialerne og den anden halvdel til arbejdstimer.

Til sidst måtte vi bede snedkeren om at justere dørene ud til gangen, etablere et bundstykke til at forlænge en dør, lave hulkelister ved bordplader og lister, hvor der havde været fliser i køkkenet. **Pris: 6.187,50 Kr.**

VVS montøren købte og installerede det industrielle køkkenbatteri og fik ekstrakørsel betalt. **Pris: 20.417,50 Kr.**

Med udgiften til at fjerne asbesten var der ikke penge til at få et nyt køkkendesign i denne omgang. Ved menighedsrådsmødet d. 5. september, blev vi enige om, at maleren skulle male højskabs og andre skabslåger, så hele køkkenet var nymalet. **Pris: 11.270 Kr.**

Alle de angivne priser inkluderer moms. **Den totale udgift for renoveringen, inklusiv asbestfjernelsen, blev på: 901.426,25 Kr.**

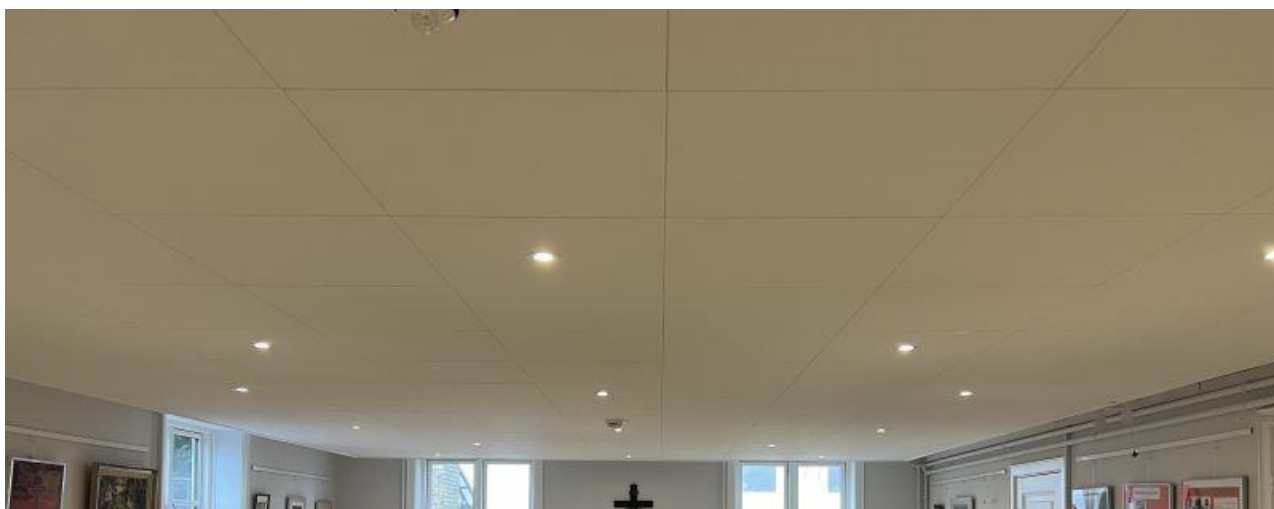
# SANKT ANDREAS OG SANKT THERESE PASTORAT

## BYGGEUDVALGET

**Ekstraarbejderne, som alle var nødvendige, kostede tilsammen 176.871,25 Kr., som svarer til 29,09 % af budgettet. Asbestfjernelsen, som for os var en ansvarlig beslutning, kostede 116.450 Kr., som svarer til 19,15 % af budgettet. Således kom renoveringen til at koste 293.321,25 Kr. mere end budgetteret.**

Men i skrivende stund har venlige medlemmer af menigheden allerede indbetalt 52.000 kr. som hjælp til ekstraudgifterne, og vi opfordrer fortsat alle, der kan, til at være med til at give et beløb. **Man kan bidrage ved en direkte bankoverførsel til Sankt Andreas og Sankt Therese Menigheds konto i Danske Bank: reg.nr. 3109, konto nr. 4120519794. Eller man kan give lidt mere ved kollekten eller forøge det årlige beløb, man betaler med kirkeskatten.**

Når man kommer ind i menighedslokalet, køkkenet og ungdomslokalet ser man umiddelbart, hvor lyst og smukt det hele er blevet. Renoveringen har dog ikke kun været en forskønnelse, men også en ansvarlig aktualisering af installationerne.



De elektriske installationer, som vi havde før, var helt forældede og med risiko for brandfare. Nu er installationerne helt efter moderne normer. Alle lamper i menighedssalen og i køkkenet blev skiftet ud til moderne led lamper, der sætter vores energiforbrug ned og give et mindre CO2 aftryk. Udskiftningen af de gamle rør af gammeldags metallegeringer var kun betids, før vi ville få større problemer.

Og sidst men ikke mindst kan vi med installationen af den nye industriopvaskemaskine udfase vores forbrug af engangstallerkerner og plastickopper, og bruge vedvarende porcelæn og glas, og dermed blive en ”grønnere” kirke, der passer på Guds skaberværk.

p. Quang og Astrid Andresen på vegne af byggeudvalget.